

**Condomínio Esplanada Resort**  
**Rua Laurent Martins – 479 – Jardim Esplanada**  
**São José dos Campos - SP**

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2011**

Aos vinte e nove dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e onze, reuniram-se os condôminos do Condomínio Esplanada Resort, na Rua Laurent Martins - 479 – São José dos Campos – SP, às 9:30 horas, em segunda chamada, no Salão de Festas, para atender o Edital de Convocação datado de 18 de Janeiro de 2011. Para presidir os trabalhos foi eleito pelos presentes o Sr. Marcelo Guadagnin e o Sr. José Cláudio dos Santos, para secretariá-lo. Iniciando os trabalhos, conforme convocação emitida para todos para deliberarem sobre a Ordem do Dia, o Presidente fez a leitura da Convocação com o que todos concordaram. **1 – Instalação do Condomínio:** O Sr. Marcelo Guadagnin, deu as boas-vindas aos presentes e em seguida passou a palavra aos representantes da Construtora Costa Norte. O Sr. Rodolfo, parabenizou a todos pelo estilo de vida “Férias o ano todo!!!”, agradecendo a confiança de todos e salientou o quanto foi bom o investimento que fizeram. O Sr. Renato, comentou sobre alguns números na construção deste condomínio: a obra teve em torno de 5000 postos de trabalho direto durante a obra, foram utilizados 106 km de tubos, 540 km de fios, 18.000 m<sup>3</sup> de concreto (aproximadamente 2.250 caminhões), 4.500 toneladas de aço. Encerrou sua participação comentando da qualidade, da responsabilidade e satisfação da entrega desta obra, informando que a Construtora Costa Norte entregou aproximadamente R\$ 500.000,00 de melhorias além do Memorial Descritivo. O Sr. Marcelo, apresentou os parceiros da Construtora Costa Norte: Office Assessoria, Vilas Imóveis, Loja de Conveniência, Domínio Zeladoria e DM4Brasil. Também comentou sobre as vantagens e compromissos dos condôminos, por viverem em condomínio, relatando inclusive exemplos de relacionamento que ocorreram em outros condomínios. Após esclarecidas todas as dúvidas o Presidente deu então como instalada a Assembléia e prosseguiu os trabalhos, **determinando que deverá ser submetida a inscrição na Receita Federal para cadastro do CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas), e fica aqui declarado, sob as penas da lei, que o condomínio não possui Convenção de Condomínio, registrada no Cartório de Registro de Imóveis.** **2 – Aprovação do Orçamento para 2011:** Foi apresentado aos presentes, a planilha de previsão das despesas para o período de Novembro de 2010 à Outubro de 2011, que após discutida, foi votada e aprovada pela Assembleia por unanimidade. **3 - Eleição do Síndico e Sub-Síndico:** Foi colocado em votação a contratação de Síndico Profissional, com remuneração mensal nos três primeiros meses de R\$ 3.000,00 (três mil reais) e a partir do quarto mês, o valor de R\$ 1.500,00 mensal. Apresentou-se como candidato, o Sr. Marcelo Guadagnin, [marcelo.guadagnin@dm4brasil.com](mailto:marcelo.guadagnin@dm4brasil.com), que após colocado em votação, foi eleito por maioria absoluta. Para o cargo de **Sub-Síndico**, apresentaram-se como candidatos os Senhores: Eriston de Goes, apto 214-B; Valdemir da Silva Murça, apto 163-B e Rodolfo de Queiroz Padilha, apto 191-A. Cada candidato fez sua apresentação, relatando sua experiências desenvolvidas junto a condomínios. Colocado em votação tivemos o seguinte resultado: Eriston de Goes, **28 votos**; Valdemir da Silva Murça, **44 votos** e Rodolfo de Queiroz Padilha, **18 votos**. Foi eleito como Subsíndico, o Senhor Valdemir da Silva Murça, [valdemirmurca@ig.com.br](mailto:valdemirmurca@ig.com.br). **O período do mandato do Síndico e do Subsíndico será de 29 de**

**Janeiro de 2011 à 31 de Março de 2012. 4 – Eleição dos Membros do Conselho:** A assembléia aprovou por unanimidade para o **Conselho Consultivo** que foram eleitos por unanimidade: **Presidente do Conselho:** Eriston de Goes, apto 214-B. **Membros Titulares:** Cleber de Faria, apto 54-A ; Rodolfo de Queiroz Padilha, apto 191-A, [roquepadilha@gmail.com](mailto:roquepadilha@gmail.com); José Júnior Mendonça, apto 101-B, [prjuniorsjc@yahoo.com.br](mailto:prjuniorsjc@yahoo.com.br) e Rubens Pinotti, apto 132-B, [rubenspinotti@hotmail.com](mailto:rubenspinotti@hotmail.com). **Membros Suplentes:** Márcia de Paula, apto 23-A, [marcia@depaula.adv.br](mailto:marcia@depaula.adv.br); Denilson Alves de Oliveira, apto 63-B, [denilson@alvesdeoliveira.adv.br](mailto:denilson@alvesdeoliveira.adv.br), José Fernando Sanches, apto 82-B, [fernandosanches@giasj.cta.br](mailto:fernandosanches@giasj.cta.br) e Geraldo André Fagundes, apto 212-B, [geraldofagundes@gerdau.com.br](mailto:geraldofagundes@gerdau.com.br). **O mandato desta diretoria será para o período de 29 de Janeiro de 2011 a 31 de Março de 2012. 5- Assuntos Gerais:** O Senhor Rodolfo, representante da Construtora Costa Norte, respondeu pessoalmente a todas as sugestões anotadas em livro próprio, durante a assembléia. E a pedido da maioria como assunto geral, discutiu-se e ficou definido em votação que as telas de proteção dos apartamentos terão que ser da cor Pretas e o fechamento com vidro das sacadas devem seguir o padrão visual e cores do apartamento modelo decorado da construtora unidade 13 B. Não havendo mais nenhum assunto geral a ser apresentado e nada mais havendo a tratar e em clima de confraternização, o Sr. Presidente declarou encerrada a Assembléia agradecendo a presença de todos e solicitando que fosse lavrada a ata. São José dos Campos, 29 de Janeiro de 2011.

**Marcelo Guadagnin**

*Presidente*

**José Cláudio dos Santos**

*Secretário*